

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОЯЩИЙСЯ ЖИЛОЙ ДОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. ТЕПЛИЧНАЯ, Д. 2.
С изменениями на 01.01.2011 г.**

01.01.2011 г.

Информация о застройщике

Закрытое акционерное общество «Подольский Домостроительный Комбинат»: Московская область, 142116, г. Подольск, Домодедовское шоссе, дом 12, Тел. (4967) 69-93-51, факс 69-98-61., режим работы застройщика пять дней в неделю, кроме субботы и воскресенья с 8.30 ч.-17.15 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. -12.45 ч.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Закрытое акционерное общество «Подольский Домостроительный Комбинат» Зарегистрировано Постановлением Главы Администрации города Подольска № 1699 от 02.10.1992 г., регистрационный № 585. Внесено в реестр под № 50:55:04481 24 июня 2002 года.

Учредитель Шмельков Денис Владимирович обладает 95,6 % голосов.

В период с 2004-го по 2010 год ЗАО «Подольский ДСК» принимал участие в проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов и серии 349/01/02/03/04 с отделкой фасада под кирпич, а именно:

120-ти квартирный жилой дом 14, расположенный по адресу: г. Щербинка, ул. 40 лет октября, планируемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2004 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - сентябрь 2004 г.; 120-ти квартирный жилой дом 10, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Подольская, планируемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2005 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2004 года; 120-ти квартирный жилой дом 11А, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2004 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2004 года; 120-ти квартирный жилой дом 9Б, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2004 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2004 года.; 120-ти квартирный жилой дом 7А, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2004 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2004 года,

80-ти квартирный жилой дом 42, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2006 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2006 года; 40-ти квартирный жилой дом 44, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2006 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2006 года; 120-ти квартирный жилой дом 46, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2006 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2006 года

160-ти квартирный жилой дом 18\1, расположенный по адресу: Люберецкий район, пос. Красково, ул. 2-я Заводская, срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2007 года.

192-х квартирный жилой дом 3, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2009 года

192-х квартирный жилой дом 7, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

176-квартирный 2-х секционный 17- эт. ж. д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 42А срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

164- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 44А срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

198-х квартирный жилой дом 14, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

96- квартирный 1-но секционный 17- эт. жилой дом 9Б со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

96- квартирный 1-но секционный 17- эт. жилой дом 10А со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Подольск, ул. Подольская, срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года.

416-квартирный 5-секционного 17 - эт. жилой дом, с офисными помещениями на первом этаже расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-0123-5036002280-С-121 от 29 декабря 2009 г.

Приложение к Свидетельству СРО-0123-5036002280-С-121 о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Виды работ:

1. Подготовительные работы на строительной площадке.
2. Работы по сносу строений и разработке конструкций.
3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока водоотвода
4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке
5. Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам
6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные
8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров
9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых
10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов
11. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте»
12. Работы по закреплению грунтов
14. Работы бетонные
15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций
16. Работы по монтажу металлических конструкций
17. Работы по монтажу деревянных конструкций
18. Работы по монтажу лёгких ограждающих конструкций
19. Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборки
20. Работы по устройству каменных конструкций
21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов
23. Работы по устройству кровель
24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций
25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования
26. Работы по теплоизоляции стрительных конструкций и трубопроводов
27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования
28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций
29. Работы по монтажу технологического оборудования
30. Работы пусконаладочные

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-И- 005-26102009 № И.005.50.198.12.2009 от 30.12.2009 г. о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Приложение к свидетельству № И.005.50.198.12.2009 от 30 декабря 2009 г.

Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий

Всего виды работ 1(один)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П- 037-261020009 № П.037.50.715.12.2009 от 02.03.2010. о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Приложение к свидетельству № П.037.50.715.12.2009 от 02 марта 2010.

Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка

Работы по разработке архитектурных решений

Работы по разработке конструктивных и объёмно-планировочных решений

Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений

Работы по подготовке проекта организации строительства

Работы по подготовке проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов

Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта

Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта

Всего видов работ: 9 (Девять).

Величина собственных денежных средств на 01.04.2011 г. — 1315 тыс. руб. Финансовый результат текущего года 5 761 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 01.04.2011 г. — 2 548 338 тыс. руб., размер дебиторской задолженности на 01.04.2011 г. — 543 768 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Строительство 416 - квартирного 5-ти секционного 17- эт. ж. д, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2011 года.

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0484-10 от 24 июня 2010 г. на объект капитального строительства: 17- эт. ж. д, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2. Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

2. Разрешение на строительство: RU 50334000-5606-10-479 от 7 июля 2010 г.

3. Земельный участок для строительства выделяется из земель поселений городского округа г. Подольск, площадью 13488,00 кв.м, расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2., с кадастровым номером 50:55:001 02 92:38

Право на земельный участок подтверждается следующими документами:

4. Постановление Главы города Подольска от 04.09.2009 № 1409-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства расположенного по адресу: г. Подольск, микрорайон «Силикатная-2», ул. Тепличная, владение 2».

5. Протокол открытого аукциона от 16.10.2009 № 1(реестровый номер торгов № 10)

6. Договор аренды земельного участка из земель населённых пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 825 от 20 октября 2009 года. Земельный участок площадью 1,35 га, отведенный под строительство, расположен в г. Подольске, на территории квартала «Силикатная-2», границами участка являются ул. Рязановское шоссе, Московская, Профсоюзная.

5. В составе строящегося 416-кв. 5-секционного 17 этажного ж.д., расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2., находятся: **однокомнатные** квартиры в количестве **160** единиц, общей площадью 5387,52 кв.м; **двухкомнатные** квартиры в количестве **224** единиц, общей площадью 10829,52 кв.м., **трёхкомнатные** квартиры в количестве **32** единиц, общей площадью 3100,80 кв.м, офисные помещения 1474,58 кв.м.

Во всех вышеуказанных квартирах запроектированы кухни площадью от 8,3 кв.м. до 14,41 кв.м. Санитарные узлы отдельные, совмещенные. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии площадью от 4,10 кв.м. до 6,47 кв.м.

6. В составе общего имущества в вышеуказанных жилых домах будет находиться инженерное обеспечение, а именно:

- водоснабжение объединенное хозяйственное питьевое противопожарное;
- канализация хоз-бытовая в городскую сеть и водосток внутренний;
- отопление водяное центральное,
- вентиляция естественная;
- электроснабжение от внешней сети, напряжение 380\220 В;
- связь и сигнализация радиотрансляционная сеть телефон, коллективная антенна, сигнализация, домофон;
- пожаротушение - противопожарное водопровод;
- мусороудаление с камерой на 1 этаже;
- лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг;
- кабельное телевидение;
- ливневая канализация.

Также в составе общего в вышеуказанных жилых домах будут находиться:

- лестницы - железобетонные марши с гладкими лицевой и потолочной поверхностью;
- лестничные площадки;
- лифтовые шахты;
- коридоры;
- тамбуры;
- технические этажи;
- технические подвалы;
- крыши.

Проектом озеленения и благоустройства предусмотрена посадка: берёза пушистая — 10 шт., вяз обыкновенный — 17 шт., клен остролистый— 11, рябина обыкновенная — 5 шт., сирень обыкновенная — 51 шт., роза морщинистая - 45 шт., чубушник венечный — 32 шт., кизильник блестящий — 375/125 шт., спирея клинолистная 324\108, боярышник полумягкий 15 — шт., газон 5789 кв.м. Также предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамейка металлические — 11 шт., скамья детская — 4 шт., качели — 2, качели балансирные — 2 шт., качели на пружине — 2 шт., песочница — 3 шт., карусель — 2 шт., горка скат — 1 шт., теннисный стол — 2 шт., «Турник»- игровой гимнастический комплекс — 1 шт., установка для лазания — 1 шт., шведская стенка угловая — 1 шт., стол для взрослых — 2 шт., доска для объявлений — 1 шт., установка для выбивки ковров — 3 шт., урна — 12 шт., контейнер для мусора — 5 шт., площадка для мусорного контейнера — 1 шт.

7. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома на 416 кв. 5-ти секционного 17- эт., расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2. - 1 квартал 2011 г.

При приемке вышеуказанных жилых домов присутствуют представители Администрации города Подольска, государственного архитектурно-строительного надзора, ЗАО «Подольский ДСК», проектной организации, территориального отдела Роспотребнадзора по Московской области, отдела государственного пожарного надзора по Подольскому району от ГУПР и охраны окружающей среды, управления ГОЧС г. Подольска.

8. Планируемая стоимость строительства 416-квартирного 5-ти секционного 17- эт. ж. д. расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2. – 251549322 рублей.

9. Подрядными организациями будут выполнены следующие работы:

ООО «Кварц», генеральный директор Арбузов А.А., проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ системы коллективного приема телевидения;

ООО «СвязьСтройМонтаж», директор Пермяков Е.Я., выполнением работ наружной и внутренней телефонизации.

ЗАО «СП Подъем», генеральный директор Абдрахимов Н.А., монтаж и наладка, установка ОДШ лифтов.

ООО «ППС», заместитель директора Леляев С.В., монтаж систем мусороудаления.

ООО «СтройАрсенал», генеральный директор Волович Р.Р., проведение работ по установке оконных и дверных блоков.

ООО «СтройАрсенал», директор Волович Р.Р., проведение работ по ограждению лоджий из окрашенного алюминиевого профиля.

ООО «УПТК-Строй», директор Миротинцев Р.А. Проведение работ по устройству ливнёвой, хозяйственно-бытовой канализации, теплосети.

ЗАО «Строительное объединение Спецремстрой», генеральный директор Башкатов В.Н., проведение работ по устройству обрамления карниза металлочерепицей и окраске фасада зданий, а также проведение работ по устройству покрытия колерованной мастикой межпанельных стыков наружных стеновых панелей.

11. В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

01.01.2011 г.

Генеральный директор
ЗАО «Подольский ДСК»

Шмельков Д. В.